

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Циолковского, д.2

Площадь жилых помещений, кв.м.	2683,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	432,2

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>707425,34</b>	<b>690158,01</b>	<b>17267,33</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	688157,40	663461,44	24695,96
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-6950,29	2784,98	-9735,27
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	19643,76	17898,10	1745,66
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-80,53	189,33	-269,86
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6655,00	5824,16	830,84
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>113936,62</b>	<b>132817,72</b>	<b>-18881,10</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	110833,32	127548,56	-16715,24
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-1119,41	423,31	-1542,72
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3163,80	3734,82	-571,02
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-12,98	30,31	-43,29
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1071,89	1080,72	-8,83
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>12600,00</b>	<b>11900,00</b>	<b>700,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	12600,00	11900,00	700,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>833 961,96</b>	<b>834 875,73</b>	<b>(913,77)</b>
<b>Статьи расходов</b>		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>189559,19</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		181333,74	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8225,45	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>495347,02</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>		<b>19068,08</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений		19068,08	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>207505,62</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	133476,59
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41127,24
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	32901,79
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>268773,32</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61183,80
Дератизация, дезинсекция	83,90
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	153292,44
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1869,42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1121,65
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51222,11
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Циолковского, д.2</b>	<b>36614,68</b>
Замена трубопроводов отопления ф20мм (чердак)	730,30
Замена запорной арматуры ф 32мм (тепловой узел)	1963,94
Замена трубопроводов отопления ф15мм	1707,96
Ремонт контейнеров ТБО	1225,10
Ремонт теплового узла	1006,62
Установка скамьи (под.2)	6203,94
Изготовление и монтаж адресных указателей	2341,70
Изготовление схемы земельного участка прид. территории	1300,00
Вывоз древесных порубочных остатков	1539,72
Замена запорной арматуры ф 15мм (стояки отопл.вывод технич)	1944,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	12314,00
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.28)	2641,90
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.59)	1193,50
Замена трубопроводов отопления ф15мм (ТУ)	502,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>25373,36</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5294,66
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15182,58
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-93,57
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4989,69
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>746 894,25</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	87981,48

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв